

Звіт

про результати періодичного відстеження результативності регуляторного акта - розпорядження голови обласної державної адміністрації від 11.08.2009 р. № 466 «Про регулювання плати за оренду торговельних приміщень (площ) та послуги торговельних об'єктів і ринків»

1. Вид, назва і дата прийняття регуляторного акта

Розпорядження голови облдержадміністрації від 11.08.2009 р. № 466 «Про регулювання плати за оренду торговельних приміщень (площ) та послуги торговельних об'єктів і ринків» (zareestrovano v Holovnomu upravlinni yustitsii v Ivano-Frankivskii oblasti 12.08.2009 r. za №35/958).

2. Виконавці заходів з відстеження

Департамент економіки облдержадміністрації.

3. Цілі прийняття акта

Розпорядження прийнято на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 р. №1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» з метою:

- стабілізації та поліпшення цінової ситуації на споживчому ринку області;
- недопущення необґрунтованого підвищення розміру плати за послуги, що надаються у торговельних об'єктах на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, та забезпечення врегулювання процесу встановлення цієї плати;
- створення прозорих умов при встановленні орендодавцями плати за оренду торгових приміщень (площ) на ринках.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Відстеження результативності зазначеного розпорядження проведено через три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження регуляторного акта здійснювалось шляхом опрацювання статистичних даних, інформацій Антимонопольного комітету України та інспекції з питань захисту прав споживачів у Івано-Франківській області про результати перевірок ринків області, даних райдержадміністрацій та міськвиконкомів щодо рівня орендної плати, вартості додаткових послуг та рівня рентабельності на ці послуги на ринках району (міста).

7. Дані, на основі яких відстежувалась результативність, та способи одержання даних

Зазначеним розпорядженням облдержадміністрації встановлено граничний розмір плати за послуги, що надаються у торговельних об'єктах на ринках з продажу продовольчих і непродовольчих товарів та плати за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та/або холодильного устаткування на рівні економічно обґрунтованих витрат та нормативу рентабельності не вище 15 відсотків.

Основними показниками результативності вищевказаного розпорядження є:

- кількість ринків в області;
- кількість та площа торгових місць;
- розмір плати за надання в оренду торгових місць;
- рівень рентабельності на послуги, що надаються ринками;
- прибутковість суб'єктів господарювання, що надають зазначені послуги;
- соціальний захист населення від необґрунтованого зростання цін на послуги ринків;
- кількість скарг від споживачів послуг щодо застосованої плати ринками.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Основним показником результативності дії даного регуляторного акта є встановлення економічно обґрунтованого розміру плати за надання в оренду торгових місць та вартості додаткових послуг.

Кількість ринків з продажу споживчих товарів

Рік	Кількість ринків	Спеціалізація ринків			Торг. площа, тис. кв. м	Кількість торг. місць
		продовольчі	непродовольчі	змішані		
2011	103	10	33	60	564,0	20046
2012	98	10	30	58	559,1	19723
2013	97	9	29	59	557,0	19475

За результатами аналізу вищевказаних показників встановлено, що у 2013 році, в порівнянні із 2011 роком, кількість ринків в області скоротилась на 1,0 відс., а в порівнянні з 2012 роком – практично не змінилась. Із загальної кількості ринків 9,3 відс. становлять продовольчі, 29,9 відс. – непродовольчі та 60,8 відс. – змішані ринки.

Розмір плати за оренду торгового місця на ринках області диференційовано у залежності від розташування та облаштування торговельних місць, плановий рівень рентабельності становить 5-15 відсотків.

Окрім послуг з оренди торгових місць, ринками надаються додаткові послуги: прокат ваговимірювального обладнання, ножів, холодильного обладнання, розрубка м'яса та інші. Планова рентабельність у тарифі на ці послуги становить 10-15 відсотків.

Протягом 2012 – 2014 р.р. контролюючими органами було проведено ряд перевірок та встановлено порушення законодавства суб'єктами господарювання, які здійснюють реалізацію товарів на ринках.

Територіальним відділенням Антимонопольного комітету України виявлено порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді зловживання монопольним становищем у чотирьох суб'єктів господарювання, а інспекцією з питань захисту прав споживачів – порушення правил торгівлі на ринках.

Зауваження та пропозиції до регуляторного акта від часу проведення повторного відстеження від зацікавлених суб'єктів господарювання до департаменту економіки облдержадміністрації не надходили.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Прийняття зазначеного розпорядження сприяло досягненню наступних цілей:

- встановлення економічно обґрунтованих цін на послуги з надання в оренду торговельно-технологічного та /або холодильного устаткування та торгових приміщень (площ), на послуги з їх обслуговування у торговельних об'єктах на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів та недопущення надмірного та необґрунтованого їх зростання;

- соціальний захист населення від необґрунтованого зростання цін;
- прибутковість суб'єктів господарювання, що надають зазначені послуги;
- конкурентні умови для діяльності всіх суб'єктів господарювання;
- упередження виникнення конфліктних ситуацій між власниками ринків та підприємцями, які користуються послугами ринків.

Результати проведеного відстеження підтверджують ефективність дії розпорядження голови облдержадміністрації від 11.08.2009 р. № 466 «Про регулювання плати за оренду торговельних приміщень (площ) та послуги торговельних об'єктів і ринків». Вищевказаний нормативний акт на даному етапі не потребує внесення змін.

**Директор департаменту
економіки облдержадміністрації**

Володимир Попович