



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 19.12.2019

м.Івано-Франківськ

№ 685

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) фізичних осіб та
суб'єктів господарювання
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) фізичних осіб та суб'єктів господарювання:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) фізичним особам та суб'єктам господарювання із земельних питань, згідно з додатками.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

Голова обласної
державної адміністрації

Денис Шмигаль

Додаток 1
до розпорядження
облдержадміністрації
від 19.12.2019 № 685

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання приватного акціонерного товариства «Прикарпаттяобленерго» від 19.11.2019 року № 064/6775 з приводу надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0496 га, на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 3,2705 га (кадастровий номер 2610100000:24:002:0011), що розташована за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 142а, м. Івано-Франківськ

Як вбачається з клопотання приватного акціонерного товариства «Прикарпаттяобленерго» (ідентифікаційний код 00131564) (далі – Товариство) від 19.11.2019 року № 064/6775 (вх. № 9233/0/1-19/01-108 від 25.11.2019 року), Товариство просить надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0496 га (цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»), на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 3,2705 га (кадастровий номер 2610100000:24:002:0011; цільове призначення: 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»), що розташована за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 142а, м. Івано-Франківськ.

Вважаємо, що врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земельних ділянок.

Згідно з доданими до клопотання матеріалами, земельна ділянка площею 3,2705 га (кадастровий номер 2610100000:24:002:0011), власником якої є держава в особі Івано-Франківської обласної державної адміністрації, перебуває на праві постійного користування в Івано-Франківському коледжі фізичного виховання на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 080762 від 07.10.2004 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди за № 0300429400001.

Порядок встановлення земельних сервітутів визначений статтею 100 Земельного кодексу України, згідно з частиною другою якої земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та, в тому числі, землекористувачем земельної ділянки.

Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (ч. 6 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Статтею 55¹ Закону України «Про землеустрій» визначено складові частини, які повинна включати технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Разом з тим, частиною одинадцятою статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

Враховуючи наведене, чинним земельним законодавством не передбачено надання власником земельної ділянки дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Як вбачається з клопотання, що розглядається, Товариство пропонує на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, змінити цільове призначення частини земельної ділянки із земель громадської забудови (цільове призначення: 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти») на землі енергетики (цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»).

Однак, статтею 20 Земельного кодексу України, якою передбачено порядок встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки, визначено, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Поряд з цим, статтею 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» встановлено, що для будівництва, розміщення та експлуатації об'єктів передачі електричної або теплової енергії земельні ділянки всіх форм власності, за договором з власником чи користувачем земельної ділянки, можуть використовуватися також шляхом встановлення постійних або строкових земельних сервітутів без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні

правові підстави для надання приватному акціонерному товариству «Прикарпаттяобленерго» (ідентифікаційний код 00131564) дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 00,0496 га (цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»), на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 3,2705 га (кадастровий номер 2610100000:24:002:0011; цільове призначення: 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»), що розташована за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 142а, м. Івано-Франківськ.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Додаток 2
до розпорядження
облдержадміністрації
від 19.12.2019 № 685

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання приватного акціонерного товариства «Прикарпаттяобленерго» від 25.11.2019 року № 064/6865 з приводу надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0148 га, на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 5,7676 га (кадастровий номер 2620484400:02:001:0161), яка розташована за межами населеного пункту с. Луквиця Луквицької сільської ради Богородчанського району

Як вбачається з клопотання приватного акціонерного товариства «Прикарпаттяобленерго» (ідентифікаційний код 00131564) (далі – Товариство) від 25.11.2019 року № 064/6865 (вх. № 9420/0/1-19/01-108 від 28.11.2019 року), Товариство просить надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0148 га (цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»), на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 5,7676 га (кадастровий номер 2620484400:02:001:0161; цільове призначення: 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»), яка розташована за межами населеного пункту с. Луквиця Луквицької сільської ради Богородчанського району.

Вважаємо, що врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земельних ділянок.

Згідно з доданими до клопотання матеріалами, земельна ділянка площею 5,7676 га (кадастровий номер 2620484400:02:001:0161, власником якої є держава в особі Івано-Франківської обласної державної адміністрації (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26509762), перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕН ЕНЕРДЖІ КОМПАНІ» (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:

28638732).

Порядок встановлення земельних сервітутів визначений статтею 100 Земельного кодексу України, згідно з частиною другою якої земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та, в тому числі, землекористувачем земельної ділянки.

Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (ч. 6 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Статтею 55¹ Закону України «Про землеустрій» визначено складові частини, які повинна включати технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Разом з тим, частиною одинадцятою статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.

Враховуючи наведене, чинним земельним законодавством не передбачено надання власником земельної ділянки дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Як вбачається з клопотання, що розглядається, Товариство пропонує на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, змінити цільове призначення частини земельної ділянки в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з цільового призначення: 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» на цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії».

Однак, статтею 20 Земельного кодексу України, якою передбачено порядок встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки, визначено, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Поряд з цим, статтею 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» встановлено, що для будівництва, розміщення та експлуатації об'єктів передачі електричної або теплової енергії земельні ділянки всіх форм власності, за договором з власником чи користувачем земельної ділянки, можуть використовуватися також шляхом встановлення постійних або строкових земельних сервітутів без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання приватному акціонерному товариству «Прикарпаттяобленерго» (ідентифікаційний код 00131564) дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0148 га (цільове призначення: 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»), на яку поширюється право сервітуту, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції на земельній ділянці площею 5,7676 га (кадастровий номер 2620484400:02:001:0161; цільове призначення: 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»), яка розташована за межами населеного пункту с. Луквиця Луквицької сільської ради Богородчанського району.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровче, лісогосподарське, мисливсько-спортивне господарство «Нивочин» від 18.11.2019 року № 6209.70 з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3500 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Нивочин в урочищі «На рогатці № 2» Старобогородчанської сільської ради об'єднаної територіальної громади Богородчанського району

Як вбачається з клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровче, лісогосподарське, мисливсько-спортивне господарство «Нивочин» (ідентифікаційний код 43006964) (далі – Товариство) від 18.11.2019 року № 6209.70 (вх. № 9064/0/1-19/01-108 від 19.11.2019 року), Товариство просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3500 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Нивочин в урочищі «На рогатці № 2» Старобогородчанської сільської ради об'єднаної територіальної громади Богородчанського району, з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки Товариству в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), частиною першою якої визначено, що у разі формування нової земельної ділянки рішення відповідних органів про надання земельних ділянок у користування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно з частиною другою статті 123 ЗК України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122

цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб (ч. 5 ст. 122 ЗК України).

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки) (ч. 2 ст. 123 ЗК України).

Однак, як вбачається з клопотання, що розглядається, та доданих до нього матеріалів, існують розбіжності між орієнтовним розміром земельної ділянки, яка зазначена в клопотанні, і розміром земельної ділянки, яка позначена на графічному матеріалі.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (ч. 3 ст. 123 ЗК України).

Відповідно до статей 91, 96 ЗК України власники земельних ділянок та їх землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Згідно з клопотанням земельна ділянка пропонується до відведення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до статті 66 ЗК України та Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548, землі, надані у встановленому порядку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, належать до земель промисловості.

Промислове підприємство охоплює всі підприємства, які відносяться до таких галузей економічної діяльності: добувна промисловість, переробна

промисловість, будівництво, електроенергія, газ, водопостачання і санітарне обслуговування, транспорт, склади і служби зв'язку (ст. 1 Конвенції про допомоги у випадках виробничого травматизму № 121 від 17.06.1964 року, м. Женева).

Проте, як вбачається з матеріалів, доданих до клопотання, Товариство відповідно до зареєстрованих КВЕД здійснює діяльність у сфері сільського, лісового, рибного господарства, а також діяльність із забезпечення фізичного комфорту.

Разом з тим, згідно з інформацією заявника, на земельній ділянці, яка пропонується до відведення, розташований об'єкт нерухомого майна – лісовий кордон, складовими частинами якого є: будинок лісника, кухня і стайня (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1875591626204).

Державним класифікатором будівель та споруд ДК 18-2000, затвердженим наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 року № 507 (далі – ДК 18-2000), визначено об'єкти нерухомості, які класифікуються у класі «Будівлі промисловості» (код 1251).

Однак, згідно з ДК 18-2000, зазначені складові частини об'єкта нерухомого майна, а саме – стайня – класифікується у класі «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) і не включаються в клас «Будівлі промисловості».

Враховуючи зазначене і те, що згідно з статтями 91, 96 ЗК України використання земельних ділянок необхідно здійснювати за цільовим призначенням, у разі відведення земельної ділянки Товариству в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості неможливо забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Згідно з положеннями чинного земельного законодавства орган, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, перевіряє, в тому числі, і відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до Схеми планування території Богородчанського району Івано-Франківської області, розробленої Івано-Франківською філією інституту «Дніпромисто» і затвердженої рішенням Богородчанської районної ради від 12.01.2015 року № 622-33/2015, земельна ділянка, яка пропонується до відведення, входить в межі загальнозоологічного заказника місцевого значення «Чорний ліс».

Основними законодавчими актами України, що регулюють суспільні відносини щодо використання, відтворення та охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду нашої держави, є закони України «Про

охорону навколишнього природного середовища» і «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду в Україні віднесено, в тому числі, і природні території та об'єкти – заказники, що поділяються на: ландшафтні, лісові, ботанічні, загальнозоологічні, орнітологічні, ентомологічні, іхтіологічні, гідрологічні, загальногеологічні, палеонтологічні та карстовоспелеологічні.

Заказники — це природні території (акваторії), оголошені такими з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів (ст. 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

Законодавством України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, а також Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання як один із шляхів, завдяки якому здійснюється їх збереження (абз. 1, 3 преамбули Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ч. 2 ст. 5 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

Згідно з частинами першою, другою статті 14 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», режим територій та об'єктів природно-заповідного фонду — це сукупність науково-обґрунтованих екологічних вимог, норм і правил, які визначають правовий статус, призначення цих територій та об'єктів, характер допустимої діяльності в них, порядок охорони, використання і відтворення їх природних комплексів, який визначається відповідно до цього Закону з урахуванням їх класифікації та цільового призначення.

Такий заповідний режим встановлюється в: 1) актах законодавства України, зокрема, статтях 15- 30 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; 2) Положеннях про території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на територіях заказників забороняється діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Відповідно до розділу 2 Положення про загальнозоологічний заказник місцевого значення «Чорний Ліс», затвердженого начальником управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації Р. Гасимовим від 22.11.2018 року (далі – Положення), заказник створено з метою збереження і відтворення цінних у господарському, науковому і культурному відношенні диких тварин, створення сприятливих умов для їх проживання.

Основними завданнями заказника є:

- збереження і відновлення чисельності ендеміка Карпат – оленя благородного та багатьох загальнопоширених видів диких тварин;

- проведення заходів щодо поліпшення середовища умов існування оленя благородного, збільшення його чисельності;
- проведення екологічної освітньо-виховної роботи;
- поширення екологічних зон;
- підтримання загального екологічного балансу в регіоні.

Поряд з цим, Положенням визначено режим території та охорона заказника.

Так, на території заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням заказника, передбаченим цим Положенням, і загрожує збереженню природного комплексу (п.3.1 Положення).

Режим території заказника враховується при розробленні регіональних та інших планів, проектів будівництва, схем розвитку, землевпорядкуванні тощо (п. 3.6 Положення).

Важливою для збереження заказників є законодавча вимога про те, що навіть охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, тобто і заказників, враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації, і про те, що навіть в охоронних зонах заказника не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України (ст. 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»).

Враховуючи вищевказане і те, що, згідно з Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» об'єкти природно-заповідного фонду підлягають особливій державній охороні та державному регулюванню їх використання, на території загальнозоологічного заказника місцевого значення «Чорний Ліс» забороняється здійснення господарської діяльності підприємствами промисловості, в тому числі, використання територій, оголошених заказниками, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Варто звернути увагу на те, що, за інформацією відділу у Богородчанському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, земельна ділянка, яка пропонується до відведення, облікується згідно з видами економічної діяльності у рядку 88 (лісогосподарські підприємства) за приватним підприємством «Спеціалізоване лісомисливське науково-дослідне природно-заповідне господарство «Чорний ліс» (правовстановлюючі документи відсутні).

Поряд з цим, згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000 «Про вилучення і надання земель лісового фонду», приватному підприємству «Спеціалізоване лісомисливське науково-дослідне природно-заповідне господарство «Чорний ліс» надано в постійне користування для ведення лісового господарства землі лісового фонду площею 8531 га, в тому числі на території Богородчанського району

– 2008 га, в площу яких входить земельна ділянка, що пропонується до відведення.

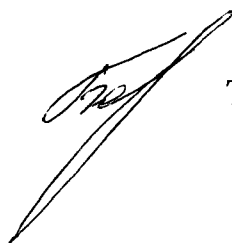
Статтею 116 ЗК України встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Разом з тим, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність у приватного підприємства «Спеціалізоване лісомисливське науково-дослідне природно-заповідне господарство «Чорний ліс» документів, що посвідчують право постійного користування землями, які надані згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000 «Про вилучення і надання земель лісового фонду».

Відтак, у разі наявності в приватного підприємства «Спеціалізоване лісомисливське науково-дослідне природно-заповідне господарство «Чорний ліс» документів, що посвідчують право постійного користування вказаними землями, розгляд питання про надання Товариству дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки стане можливим після припинення в порядку, визначеному законом, права постійного користування приватного підприємства земельною ділянкою, яка пропонується до відведення.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровче, лісогосподарське, мисливсько-спортивне господарство «Нивочин» (ідентифікаційний код 43006964) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3500 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Нивочин в урочищі «На рогатці № 2» Старобогородчанської сільської ради об'єднаної територіальної громади Богородчанського району.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський