



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 18.02.2020

м.Івано-Франківськ

№ 109

**Про результати розгляду
заяв (клопотань) суб'єктів
господарювання із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) суб'єктів господарювання:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) суб'єктів господарювання із земельних питань, згідно з додатками.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Т. в. о. голови обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

**Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання НГВУ «Долинанафтогаз»
публічного акціонерного товариства «Укрнафта» від 30.01.2020 року
№ 01/01/09/02/06-02/06/53 з приводу затвердження проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною
площею 177,7381 га, які розташовані за межами населеного
пункту с. Яворів Яворівської сільської ради Долинського району, та
надання їх в оренду для видобування вуглеводнів Долинського та
Північно-Долинського родовищ**

Як вбачається з клопотання НГВУ «Долинанафтогаз» публічного акціонерного товариства «Укрнафта» (ідентифікаційний код ВП: 00136490) (далі - Заявник) від 30.01.2020 року № 01/01/09/02/06-02/06/53 (вх. № 1090/0/1-20/01-108 від 04.02.2020 року), Заявник просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 177,7381 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Яворів Яворівської сільської ради Долинського району (далі – проект землеустрою), та надати вказані земельні ділянки йому в оренду строком на 49 років для видобування вуглеводнів Долинського та Північно-Долинського родовищ.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначено складові частини, які повинен включати проект землеустрою.

Складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є завдання на розроблення проекту землеустрою (абзац 2 частини 3 статті 50 Закону).

Відповідно до статті 22 Закону України «Про землеустрій» землеустрій здійснюється на підставі укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою.

Згідно із завданням на розроблення проекту землеустрою, яке є складовою частиною проекту землеустрою, поданого на затвердження, підставою для виконання робіт із землеустрою є Договір № 464-2015 від 05.05.2015 року.

Однак, як вбачається з інформації витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що додані до клопотання, датою державної реєстрації 45 земельних ділянок є дата до 05.05.2015 року.

Складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки) (абзац 13 частини 3 статті 50 Закону).

Порядок закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками та форма акта прийомки-передачі межових знаків та додатків до нього визначені Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 року № 376.

Проте, в поданому на затвердження проекті землеустрою існують суперечності в кількості межових знаків, що вказані у актах прийому-передачі межових знаків на зберігання, та списках межових знаків, переданих на зберігання, кроках межових знаків.

В клопотанні, що розглядається, Заявником пропонується надати йому в оренду строком на 49 років земельні ділянки загальною площею 177,7381 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Яворів Яворівської сільської ради Долинського району.

Статтею 134 ЗК України встановлено, що право оренди на земельну ділянку не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) у разі використання її для потреб, пов'язаних з користуванням надрами відповідно до отриманого дозволу.

Водночас, до проекту землеустрою, що поданий на затвердження, додано копії спеціальних дозволів на користування надрами, термін дії спеціального дозволу на користування надрами від 20.07.2004 року № 3347 – до 30.04.2038 року та спеціального дозволу на користування надрами від 30.04.1998 року № 1347 – до 20.07.2024 року.

Разом з тим, вказані спеціальні дозволи на користування надрами надані публічному акціонерному товариству «Укрнафта» (ідентифікаційний код - 00135390).

Однак, з клопотанням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду звернулося НГВУ «Долинанафтогаз» публічного акціонерного товариства «Укрнафта» (ідентифікаційний код ВП: 00136490).

Враховуючи наведене, надання земельних ділянок державної власності, проект щодо відведення яких подано на затвердження, в оренду можливе лише власнику спеціальних дозволів на користування надрами та на термін їх дії.

Відповідно до статті 186¹ Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До проекту землеустрою, що поданий на затвердження, включено висновок відділу Держземагентства у Долинському районі Головного управління Держземагентства в Івано-Франківській області про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з якого вбачається, що даний висновок вважається чинним з 01.04.2015 року та протягом реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою, але не більше трьох років від дня видачі.

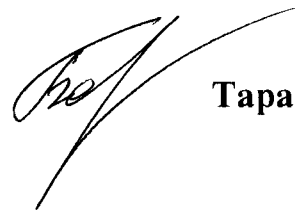
Разом з тим, в даному висновку наявне виправлення щодо терміну його дії, а саме про те, що строк дії висновку необмежений.

Однак, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Земельним кодексом України, а також іншими нормативно-правовими актами не передбачено можливості внесення виправлень до висновків про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в частині їх терміну дії.

Крім цього, варто звернути увагу на те, що, відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що додані до клопотання, підставою державної реєстрації 14 земельних ділянок був проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 26.01.2018 року та 21.01.2018 року. Однак, на затвердження поданий проект землеустрою, розроблений у 2015 році.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 177,7381 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Яворів Яворівської сільської ради Долинського району.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання приватного акціонерного
товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» від
21.01.2020 року № 01/2374 з приводу затвердження проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4285 га, яка
розташована за межами населеного пункту с. Похівка Похівської
сільської ради Богородчанського району, та передачі вказаної
земельної ділянки в постійне користування для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та
обслуговування автомобільної дороги до ПС «Богородчани»)

Як вбачається з клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) (далі – Товариство) від 21.01.2020 року № 01/2374 (вх. № 1089/0/1-20/01-140 від 04.02.2020 року), Товариство просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4285 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Похівка Похівської сільської ради Богородчанського району, та передати вказану земельну ділянку в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування автомобільної дороги до ПС «Богородчани»), як оператору системи передачі.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Відповідно до статті 3 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) земельні відносини регулюються Конституцією України, ЗК України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 ЗК України, відповідно до частини першої якої, у разі формування нової земельної ділянки рішення відповідних органів про надання земельних ділянок у користування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землеустрою документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування (частина 6 статті 123 ЗК України).

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюється в тому числі й затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (частина 11 статті 123 ЗК України).

Згідно з статтею 92 ЗК України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набуває, в тому числі, оператор системи передачі.

Регулювання відносин, пов'язаних з виробництвом, передачею, розподілом, купівлею-продажем, постачанням електричної енергії для забезпечення надійного та безпечного постачання електричної енергії споживачам з урахуванням інтересів споживачів, розвитку ринкових відносин, мінімізації витрат на постачання електричної енергії та мінімізації негативного впливу на навколишнє природне середовище здійснюється Законом України «Про ринок електричної енергії» (далі – Закон).

Відповідно до пункту 55 статті 1 Закону оператором системи передачі є юридична особа, відповідальна за експлуатацію, диспетчеризацію, забезпечення технічного обслуговування, розвиток системи передачі та міждержавних ліній електропередачі, а також за забезпечення довгострокової спроможності системи передачі щодо задоволення обґрунтованого попиту на передачу електричної енергії.

Водночас, статтею 31 Закону визначено, що оператором системи передачі є суб'єкт господарювання, який отримав ліцензію на провадження діяльності з передачі електричної енергії.

Ліцензія на провадження діяльності з передачі електричної енергії видається після прийняття остаточного рішення про сертифікацію оператора системи передачі відповідно до Закону (частина 2 статті 31).

Однак, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність у приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» ліцензії на провадження діяльності з передачі електричної енергії, отриманої в установленому законодавством порядку, яка, в свою чергу, підтверджує належність Товариства до суб'єктів права постійного користування земельними ділянками державної і комунальної власності – операторів системи передачі.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для затвердження приватному акціонерному товариству

«Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4285 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Похівка Похівської сільської ради Богородчанського району, та передачі вказаної земельної ділянки в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування автомобільної дороги до ПС «Богородчани»).

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський