



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 03.03.2020

м.Івано-Франківськ

№ 129

**Про результати розгляду
заяви (клопотання) суб'єкта
господарювання із земельних
питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) суб'єкта господарювання:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) суб'єкта господарювання із земельних питань, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Т. в. о. голови обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання приватного підприємства
«Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-
заповідне господарство «Чорний ліс» від 06.02.2020 року № 03-13
з приводу надання дозволу на проведення інвентаризації земель

Як вбачається з клопотання приватного підприємства «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» (ідентифікаційний код 30475245) (далі – Приватне підприємство) від 06.02.2020 року № 03-13, Приватне підприємство просить надати дозвіл на проведення інвентаризації земель площею 8531,0000 га, наданих в постійне користування Приватному підприємству рішенням Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000.

Вважаємо, що врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земельних ділянок.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

Вимоги щодо проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель визначені Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 8 Порядку підставою для проведення інвентаризації земель є рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації, судові рішення.

Поряд з цим, складовою частиною технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель є рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель (у разі якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності) (пункт «в» частини 1 статті 57 Закону України «Про землеустрій»).

Відтак, чинним законодавством не визначено повноваження обласної державної адміністрації щодо прийняття рішення про надання дозволу на проведення інвентаризації.

Згідно з пунктом 9 Порядку замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель можуть бути, зокрема, землекористувачі.

Водночас, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність у приватного підприємства «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» документів, що посвідчують право постійного користування землями, які зазначені в рішенні Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000 «Про вилучення і надання земель лісового фонду».

Варто звернути увагу, що Законом України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, право користування на які виникло до 2004 року, не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою, зокрема, користувачів земельних ділянок.

Державна реєстрація таких земельних ділянок може бути здійснена також без подання заяв зазначених осіб центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру).

У разі відсутності у зазначеного органу документації із землеустрою з визначенням координат поворотних точок меж земельних ділянок цей орган забезпечує організацію проведення робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок і здійснення державної реєстрації таких земельних ділянок (п. 2 Розділу VII «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ»).

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання приватному підприємству «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» дозволу на проведення інвентаризації земель площею 8531,0000 га, які зазначені в рішенні Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000.

Директор юридичного
департаменту облдержадміністрації



Тарас Боринський