



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17.03.2020

м.Івано-Франківськ

№ 167

**Про результати розгляду заяви
(клопотання) юридичної особи
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) юридичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) юридичної особи із земельних питань згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Перший заступник голови
обласної державної адміністрації**

Марія Савка

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання громадської організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» від 17.02.2020 року № 1 з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,0283 га, 32,2182 га та 12,7254 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Одаї Марковецької сільської ради Тисменицького району та с. Ворона Воронської сільської ради Коломийського району

Як вбачається з клопотання громадської організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» (ідентифікаційний код 25910499) (далі – Громадська організація) від 17.02.2020 року № 1, Громадська організація просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,0283 га, 32,2182 га та 12,7254 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Одаї Марковецької сільської ради Тисменицького району та с. Ворона Воронської сільської ради Коломийського району, з метою подальшої передачі вказаних земельних ділянок Громадській організації в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) та для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ 10.08).

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), відповідно до частини першої якої, у разі формування нової земельної ділянки рішення відповідних органів про надання земельних ділянок у користування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно з частиною другою статті 123 ЗК України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб (частина 5 статті 122 ЗК України).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина 3 статті 123 ЗК України).

Відтак, згідно з положеннями чинного земельного законодавства орган, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, перевіряє, в тому числі, і відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з інформацією, вказаною в клопотанні, що розглядається, та доданих до нього матеріалів земельні ділянки, які пропонуються до відведення, розташовані на території Воронської сільської ради Коломийського району та Марковецької сільської ради Тисменицького району.

Однак, земельні ділянки, позначені на графічному зображенні, що додано до клопотання, не відображені на ситуаційній схемі, яка є складовою частиною Схеми планування території Коломийського району.

Поряд з цим, за інформацією міськрайонного управління у Коломийському районі та м. Коломиї Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, згідно з Проектом формування території та встановлення меж Воронської сільської ради та с. Ворона земельні ділянки, що пропонуються до відведення, не входять в межі території Воронської сільської ради Коломийського району.

Відтак, місце розташування земельних ділянок, що пропонуються до відведення, не відповідає містобудівній документації, затвердженій у встановленому законом порядку.

Варто звернути увагу, що за інформацією відділу у Тисменицькому районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області земельні ділянки, які пропонуються до відведення, обліковуються згідно з видами економічної діяльності у рядку 76 «Міністерство оборони» (землекористувачі Міністерства оборони) за КЕЧ «Мисливське господарство» (правовстановлюючі документи відсутні).

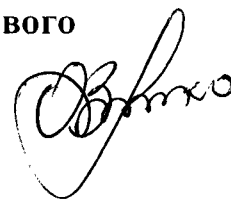
Статтею 116 ЗК України встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Разом з тим, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність у КЕЧ «Мисливське господарство», Міністерства оборони України правовстановлюючих документів на земельні ділянки, які пропонуються до відведення згідно з клопотанням, що розглядається.

Відтак, у разі наявності у КЕЧ «Мисливське господарство», Міністерства оборони України правовстановлюючих документів на зазначені земельні ділянки, розгляд питання про надання Громадській організації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок стане можливим після припинення в порядку, визначеному законом, права користування КЕЧ «Мисливське господарство», Міністерства оборони України земельними ділянками, які пропонуються до відведення.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання громадській організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» (ідентифікаційний код 25910499) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,0283 га, 32,2182 га та 12,7254 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Одаї Марковецької сільської ради Тисменицького району та с. Ворона Воронської сільської ради Коломийського району.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління загального правового
забезпечення юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Олеся Зрайко