



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 16.04.2020

м.Івано-Франківськ

№ 233

**Про результати розгляду  
заяви (клопотання) юридичної  
особи із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) юридичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) юридичної особи із земельних питань, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Т. в. о. голови обласної  
державної адміністрації**

**Віталій Федорів**

Додаток  
до розпорядження  
облдержадміністрації  
від 16.04.2020 № 233

**Обґрунтування**  
**відмови у задоволенні клопотання Управління Міністерства**  
**внутрішніх справ України в Івано-Франківській області від**  
**16.03.2020 року № 173/108/05/31-2020 з приводу надання дозволу на**  
**розроблення технічної документації із землеустрою щодо**  
**встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на**  
**місцевості) площею 0,1638 га, яка розташована за адресою:**  
**вул. Максимовича, 6, м. Івано-Франківськ, з метою внесення**  
**відомостей про неї до Державного земельного кадастру**

Як вбачається з клопотання Управління Міністерства внутрішніх справ України в Івано-Франківській області (ідентифікаційний код 08592193) від 16.03.2020 року № 173/108/05/31-2020, Управління просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1638 га, яка розташована за адресою: вул. Максимовича, 6, м. Івано-Франківськ, з метою внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

У Державному земельному кадастрі підлягають державній реєстрації сформовані земельні ділянки. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера (ст. 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України).

Водночас, згідно з положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Поряд з цим, відповідно до статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками.

Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» визначено обов'язкові складові частини технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), однією з яких є зокрема рішення відповідного органу виконавчої влади про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом).

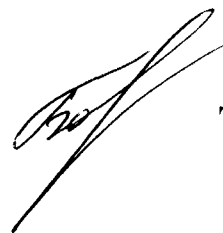
Разом з тим, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, лише у разі якщо на підставі такої документації передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування (ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).

Згідно з доданим до клопотання, що розглядається, державним актом на право постійного користування землею від 14.12.1999 року П-ІФ № 001580 15/04-000339, зареєстрований в Книзі записів держаних актів на право постійного користування землею за № 339, земельна ділянка площею 0,1638 га, яка розташована за адресою: вул. Максимовича, 6, м. Івано-Франківськ, належить на праві постійного користування ремонтно-технічній ділянці при господарському відділі Управління МВС України в Івано-Франківській області.

Відтак, ремонтно-технічна ділянка при господарському відділі Управління МВС України в Івано-Франківській області, як постійний користувач земельної ділянки площею 0,1638 га, яка розташована за адресою: вул. Максимовича, 6, м. Івано-Франківськ, має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цих земельних ділянок в натурі (на місцевості) без отримання дозволу.

Враховуючи вищезазначене, і те, що згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Івано-Франківській області (ідентифікаційний код 08592193) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1638 га, яка розташована за адресою: вул. Максимовича, 6, м. Івано-Франківськ, з метою внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру.

**Директор юридичного департаменту  
обласної державної адміністрації**



**Тарас Боринський**