



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22.05.2020

м.Івано-Франківськ

№ 273

**Про результати розгляду
заяви (клопотання) суб'єкта
господарювання із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) суб'єкта господарювання:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) суб'єкта господарювання із земельних питань, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 15.04.2020 року № Н-10/2113 з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, з метою державної реєстрації права постійного користування вказаною земельною ділянкою

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 15.04.2020 року № Н-10/2113 (вх. № 3436/0/1-20/01-108 від 22.04.2020 року), Регіональна філія просить надати дозвіл акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Укрзалізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

У Державному земельному кадастрі підлягають державній реєстрації сформовані земельні ділянки. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера (ст. 79¹ Земельного кодексу України).

Водночас, згідно з положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками.

Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» визначено обов'язкові складові частини технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), однією з яких є, зокрема, рішення відповідного органу виконавчої влади про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом).

Поряд з цим, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, лише у разі якщо на підставі такої документації передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування (стаття 55 Закону України «Про землеустрій»).

Згідно з доданим до клопотання, що розглядається, державним актом на право постійного користування землею II – ІФ № 001088 15/04-000361, зареєстрованим в Книзі записів держаних актів на право постійного користування землею за № 361 від 03.04.2000 року, земельна ділянка площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, належить на праві постійного користування Львівській залізниці.

Разом з тим, за інформацією відділу у м. Івано-Франківську Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області користувачем земельної ділянки площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, є Державне територіально-галузеве об'єднання «Львівська залізниця» (ідентифікаційний код 01059900).

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.06.2014 року № 200 «Про утворення публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» Державне територіально-галузеве об'єднання «Львівська залізниця» (ідентифікаційний код 01059900) реорганізовано шляхом злиття і на його та базі інших підприємств й установ залізничного транспорту загального користування утворено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця».

Відповідно до передавального акту ДТГО «Львівська залізниця» від 03.08.2015 року, затвердженого Міністром інфраструктури України 18.08.2015 року, який додано до клопотання, що розглядається, публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» є правонаступником всього майна, усіх прав та обов'язків Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця» (ідентифікаційний код 01059900).

Поряд з цим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2018 року № 938 «Деякі питання акціонерного товариства «Українська залізниця» тип публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» змінено з публічного на приватне та перейменовано його в акціонерне товариство «Українська залізниця».

Статтею 5 Закону України «Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування» визначено,

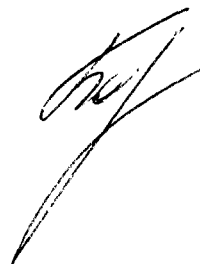
що виникнення, перехід, припинення прав на майно, внесене до статутного капіталу акціонерного товариства «Українська залізниця», підтверджується передавальним актом та/або актом оцінки майна залізничного транспорту.

За інформацією вказаною заявником право постійного користування земельною ділянкою площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, включено до статутного капіталу акціонерного товариства «Українська залізниця» згідно з передавальним актом ДТГО «Львівська залізниця» від 03.08.2015 року, затверджений Міністром інфраструктури України 18.08.2015 року, та Зведеним переліком земельних ділянок Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця», право постійного користування якими вноситься до статутного капіталу ПАТ «Українська залізниця», затверджений 18.08.2015 року Міністром інфраструктури України.

Відтак, з огляду на вказане, у випадку перебування земельної ділянки площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, в постійному користуванні акціонерного товариства «Українська залізниця», Товариство має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості) без отримання дозволу.

Враховуючи вищезазначене і те, що згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання акціонерному товариству «Укрзалізниця» (ідентифікаційний код 40075815) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 82,2966 га, яка розташована в с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, з метою державної реєстрації права постійного користування вказаною земельною ділянкою.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський