



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 16.06.2020

м.Івано-Франківськ

№ 313

**Про результати розгляду заяви
(клопотання) юридичної особи
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) юридичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) юридичної особи із земельних питань, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання Національного банку України від 14.05.2020 року № 61-0017/23311 з приводу припинення права постійного користування земельними ділянками державної власності площами 2,2756 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та 0,4547 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109), які розташовані за адресою: вул. Грушевського, 7, м. Яремче, Яремчанська міська рада, Івано-Франківська область

Як вбачається з клопотання Національного банку України (ідентифікаційний код 00032106) від 14.05.2020 року № 61-0017/23311 (вх. № 3917/0/1-20/01-049 від 18.05.2020 року), Національний банк України просить припинити право постійного користування земельними ділянками державної власності площами 2,2756 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та 0,4547 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109), які розташовані за адресою: вул. Грушевського, 7, м. Яремче, Яремчанська міська рада, Івано-Франківська область.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них іншими нормативно-правовими актами.

Згідно із земельним законодавством України, до 2013 року правовстановлюючими документами, що посвідчували право постійного користування земельними ділянками, були державні акти відповідного взірця, державна реєстрація яких здійснювалася у складі державного реєстру земель.

Державний реєстр земель складався з Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок та Поземельної книги, яка містила відомості про земельну ділянку і формувалася за допомогою АС ДЗК (пункт 1.2 Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 02.07.2003 року № 174).

Так, згідно з доданими до клопотання, що розглядається, документами вбачається, що Національний банк України є постійним правокористувачем земельних ділянок площею 2,2755 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та площею 0,4548 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109), які розташовані за адресою: вул. Грушевського, 7, м. Яремче, Яремчанська міська рада, Івано-Франківська область, на підставі державних актів на право постійного користування земельною ділянкою від 20.02.2007 року серія ЯЯ № 125659 та серія ЯЯ № 125660, які зареєстровані в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030729800001 та № 030729800002 (далі – Державні акти).

Таким чином, земельні ділянки площею 2,2755 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та площею 0,4548 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109) зареєстровані у державному реєстрі земель.

Пунктом чотири Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що у разі якщо земельні ділянки, обмеження (обтяження) у їх використанні зареєстровані до набрання чинності цим Законом у Державному реєстрі земель, відомості про такі земельні ділянки, обмеження (обтяження) підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру в автоматизованому порядку, без подання заяв про це їх власниками, користувачами та без стягнення плати за таке перенесення.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру під час внесення їх до Державного земельного кадастру мають відповідати існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів (частина 1 статті 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Однак, згідно з відомостями Державного земельного кадастру, площа земельної ділянки з кадастровим номером 2611000000:05:009:0108 становить 2,2756 га, з кадастровим номером 2611000000:05:009:0109 – 0,4547 га.

Відтак, як вбачається з викладеного, існують невідповідності відомостей про площі земельних ділянок з кадастровими номерами 2611000000:05:009:0108 та 2611000000:05:009:0109, про припинення права постійного користування якими просить у своєму клопотанні Національний банк України, що містяться в Державному земельному кадастрі та в правовстановлюючих документах (Державних актах).

Поряд з цим, за інформацією Національного банку України, на земельних ділянках площею 2,2756 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та площею 0,4547 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109) знаходиться об'єкт нерухомого майна.

В той же час, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, вище згаданий об'єкт нерухомого майна розташований на земельних ділянках площею 2,2755 га (кадастровий номер

2611000000:05:009:0108) та площею 0,4548 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109), які відповідають площам цих земельних ділянок, зазначених у Державних актах.

Вважаємо, що розпорядження земельними ділянками державної власності повинно здійснюватися з дотриманням чинного законодавства України та встановленого законом порядку набуття та реалізації права на землю.

Таким чином, з огляду на вказане, вирішення питання щодо припинення Національному банку України права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 2611000000:05:009:0108 та 2611000000:05:009:0109 буде можливим після приведення у відповідність відомостей про площі цих земельних ділянок, зазначених у Державному земельному кадастрі та у державних актах на право постійного користування земельною ділянкою від 20.02.2007 року серія ЯЯ № 125659 та серія ЯЯ № 125660, зареєстрованих в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030729800001 та № 030729800002.

Враховуючи вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для припинення Національному банку України (ідентифікаційний код 00032106) права постійного користування земельними ділянками державної власності площами 2,2756 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0108) та 0,4547 га (кадастровий номер 2611000000:05:009:0109), які розташовані за адресою: вул. Грушевського, 7, м. Яремче, Яремчанська міська рада, Івано-Франківська область.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський