



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 21.07.2020

м.Івано-Франківськ

№ 373

**Про результати розгляду  
заяви (клопотання) фізичної особи  
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про землеустрій», з метою виконання постанови Першого апеляційного адміністративного суду від 21.12.2019 року у справі № 200/7771/19-а, повторно розглянувши заяву (клопотання) фізичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) фізичної особи із земельних питань, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

Голова обласної  
державної адміністрації

Віталій Федорів

Додаток  
до розпорядження  
облдержадміністрації  
від 21.07.2020 № 373

**Обґрунтування  
відмови у задоволенні клопотання Завгороднього Едуарда Вікторовича  
від 06.11.2018 року з приводу надання дозволу на розроблення проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними  
площами 1,8720 га та 1,6912 га, які розташовані на території  
Печеніжинської селищної об'єднаної територіальної громади  
Коломийського району**

Як вбачається з клопотання Завгороднього Едуарда Вікторовича (далі – Заявник) від 06.11.2018 року (з урахуванням клопотань від 15.08.2016 року, від 11.04.2018 року та від 18.07.2018 року), Заявник просить надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,8720 га та 1,6912 га, які розташовані на території Печеніжинської селищної об'єднаної територіальної громади Коломийського району, з метою подальшої передачі вказаних земельних ділянок в оренду.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

В клопотанні та доданих до нього матеріалах зазначено, що земельні ділянки, які пропонуються до відведення, розташовані за межами населеного пункту с. Слобода Печеніжинської селищної об'єднаної територіальної громади Коломийського району.

Разом з тим, відповідно до інформації, наданої Міськрайонним управлінням у Коломийському районі та м. Коломії Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,8720 га, що пропонується до відведення та позначена на графічному зображенні, яке додано до клопотання, розташована в межах населеного пункту.

Усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності, перебувають у комунальній власності відповідно до статті 83 Земельного кодексу України.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України, згідно з частиною першою якої, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відтак, враховуючи повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, визначені статтею 122 ЗК України, обласна державна адміністрація не уповноважена на прийняття рішення щодо надання у користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8720 га, в такому розмірі, який просить Заявник в клопотанні, що розглядається.

Разом з тим, з інформації, вказаної Заявником в клопотаннях, що розглядаються, та наданої Міськрайонним управлінням у Коломийському районі та м. Коломиї Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, вбачається, що відповідно до даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) земельні ділянки, позначені на графічних матеріалах, які додані до клопотання, що розглядається, обліковуються за приватним виробничо-комерційним підприємством «Радуга» на підставі відповідних договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1) договору оренди земельної ділянки площею 0,2091 га, зареєстрованого у Коломийському районному відділі Івано-Франківської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20.12.2004 року № 030430500053 (строк дії вказаного договору – 25 років);

2) договору оренди земельної ділянки площею 2,0115 га, зареєстрованого у Коломийському районному відділі Івано-Франківської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20.12.2004 року № 030430500054 (строк дії вказаного договору – 25 років);

3) договору оренди земельної ділянки площею 1,1257 га, зареєстрованого у Коломийському районному відділі Івано-Франківської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при держкомземі України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20.12.2004 року № 030430500055 (строк дії вказаного договору – 25 років).

Статтею 116 ЗК України встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відтак, розгляд питання про надання Завгородньому Едуарду Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок стане можливим після уточнення розміру земельних ділянок та припинення в порядку, визначеному законом, права користування приватного виробничо-комерційного підприємства «Радуга» земельними ділянками, які пропонуються до відведення.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Завгородньому Едуарду Вікторовичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,8720 га та 1,6912 га, які розташовані на території Печеніжинської селищної об'єднаної територіальної громади Коломийського району.

**Директор юридичного департаменту  
обласної державної адміністрації**



**Тарас Боринський**