



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 07.08.2020

м.Івано-Франківськ

№ 419

**Про результати розгляду
заяв (клопотань) юридичної
особи із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичної особи із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

Обґрунтування

відмови у задоволенні заяви благодійної організації «Міжнародний фонд організації, реабілітації, оздоровлення та відпочинку учасників бойових дій, миротворчих місій та членів їх сімей «Буркут» від 07.07.2020 року з приводу прийняття рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1300 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для будівництва водозабірника та бювета для лікувально-профілактичного та оздоровчо-реабілітаційного комплексу «Буркут»

Як вбачається із заяви благодійної організації «Міжнародний фонд організації, реабілітації, оздоровлення та відпочинку учасників бойових дій, миротворчих місій та членів їх сімей «Буркут» (ідентифікаційний код 41484201) (далі – благодійна організація) від 07.07.2020 року, благодійна організація просить прийняти рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1300 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для будівництва водозабірника та бювета для лікувально-профілактичного та оздоровчо-реабілітаційного комплексу «Буркут».

Порядок вирішення питань, піднятих у заяві, що розглядається, визначений чинним земельним законодавством, яке включає Земельний кодекс України, інші нормативно-правові акти у галузі земельних відносин.

Разом з тим, статтею 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що рішення органів державної влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України (далі – ЗК України).

Як вбачається із заяви, що розглядається, пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1300 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею вказаної земельної у власність благодійній

організації для будівництва водозабірника та бювета для лікувально-профілактичного та оздоровчо-реабілітаційного комплексу «Буркун».

Згідно з інформаціями державного підприємства «Верховинське лісове господарство» (далі – ДП «Верховинський лісгосп») та Івано-Франківського обласного управління лісового та мисливського господарства, земельна ділянка, яка пропонується до відведення, позначена на планово-картографічних матеріалах лісовпорядкування ДП «Верховинський лісгосп», перебуває в його постійному користуванні та відноситься до лісів першої і другої зони округів санітарної охорони лікувально-оздоровчих територій (квартал 24, виділ 55 Явірницького лісництва).

Поряд з цим, за інформацією, наданою відділом у Верховинському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, вказана земельна ділянка відповідно до даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) обліковується за ДП «Верховинський лісгосп» і належить до лісових земель державної власності (вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю).

Порядок вилучення земельних ділянок встановлений статтею 149 ЗК України, згідно з частиною другою якої вилучення земельних ділянок проводиться за згодою землекористувачів на підставі рішень органів державної влади або місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 ЗК України.

Разом з тим, згідно з положеннями чинного земельного законодавства, особа, зацікавлена в одержанні у користування/власність земельної ділянки із земель державної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідних органів державної влади, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Відповідно до частини восьмої статті 122 ЗК України земельні ділянки із земель державної власності, у випадках, передбачених статтею 149 цього Кодексу, передаються у власність або у користування Кабінетом Міністрів України.

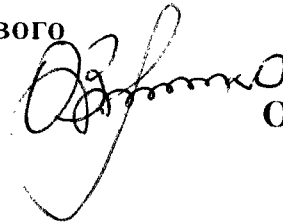
Так, частиною дев'ятою статті 149 ЗК України встановлено, що Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зокрема, ліси для нелісогосподарських потреб.

Відтак, з огляду на вказане, вирішення питань щодо вилучення та передачі земельної ділянки державної власності лісогосподарського призначення (вкритої лісовою рослинністю), яка перебуває у постійному

користуванні державного лісогосподарського підприємств, належить до повноважень Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для прийняття обласною державною адміністрацією рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1300 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для будівництва водозабірника та бювета для лікувально-профілактичного та оздоровчо-реабілітаційного комплексу «Буркут».

**Заступник директора департаменту –
начальник управління загального правового
забезпечення юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Олеся Зрайко

Обґрунтування
відмови у задоволенні заяви благодійної організації «Міжнародний фонд організації, реабілітації, оздоровлення та відпочинку учасників бойових дій, миротворчих місій та членів їх сімей «Буркут» від 07.07.2020 року з приводу прийняття рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для обслуговування джерела «Буркут»

Як вбачається із заяви благодійної організації «Міжнародний фонд організації, реабілітації, оздоровлення та відпочинку учасників бойових дій, миротворчих місій та членів їх сімей «Буркут» (ідентифікаційний код 41484201) (далі – благодійна організація) від 07.07.2020 року, благодійна організація просить прийняти рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для обслуговування джерела «Буркут».

Порядок вирішення питань, піднятих у заяві, що розглядається, визначений чинним земельним законодавством, яке включає Земельний кодекс України, інші нормативно-правові акти у галузі земельних відносин.

Разом з тим, статтею 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що рішення органів державної влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України (далі – ЗК України).

Як вбачається із заяви, що розглядається, пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею вказаної земельної ділянки у власність благодійній організації для обслуговування джерела «Буркут».

Згідно з інформаціями державного підприємства «Верховинське лісове господарство» (далі – ДП «Верховинський лісгосп») та Івано-Франківського обласного управління лісового та мисливського господарства, земельна ділянка, яка пропонується до відведення, позначена на планово-картографічних матеріалах лісовпорядкування ДП «Верховинський лісгосп», перебуває в його постійному користуванні та відноситься до лісів першої і другої зони округів санітарної охорони лікувально-оздоровчих територій (квартал 24, виділ 55 Явірницького лісництва).

Поряд з цим, за інформацією, наданою відділом у Верховинському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, вказана земельна ділянка відповідно до даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) обліковується за ДП «Верховинський лісгосп» і належить до лісових земель державної власності (вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю).

Порядок вилучення земельних ділянок встановлений статтею 149 ЗК України, згідно з частиною другою якої, вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень органів державної влади або місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 ЗК України.

Разом з тим, згідно з положеннями чинного земельного законодавства, особа, зацікавлена в одержанні у користування/власність земельної ділянки із земель державної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідних органів державної влади, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

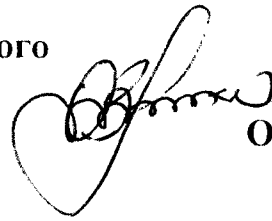
Відповідно до частини восьмої статті 122 ЗК України земельні ділянки із земель державної власності, у випадках, передбачених статтею 149 цього Кодексу, передаються у власність або у користування Кабінетом Міністрів України.

Так, частиною дев'ятою статті 149 ЗК України встановлено, що Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зокрема, ліси для нелісогосподарських потреб.

Відтак, з огляду на вказане, вирішення питань щодо вилучення та передачі земельної ділянки державної власності лісогосподарського призначення (вкритої лісовою рослинністю), яка перебуває у постійному користуванні державного лісогосподарського підприємств, належить до повноважень Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для прийняття обласною державною адміністрацією рішення про вилучення земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Буркут Зеленської сільської ради Верховинського району, зі зміною цільового призначення вказаної земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення з подальшою передачею у власність благодійній організації для обслуговування джерела «Буркут».

**Заступник директора департаменту –
начальник управління загального правового
забезпечення юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Олеся Зрайко