



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 14.08.2020

м.Івано-Франківськ

№ 425

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) юридичних осіб
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» від 26.06.2020 року № 01/23187 з приводу надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0408 га, згідно з державним актом на право постійного користування землею І – ІФ № 001557 15/04-000468, з метою внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру

Як вбачається з клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) (далі – Товариство) від 26.06.2020 року № 01/23187 (вх. № 5663/0/1-20/01-140 від 14.07.2020 року), Товариство просить надати згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0408 га, згідно з державним актом на право постійного користування землею І – ІФ № 001557 15/04-000468, з метою внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Згідно з частиною другою статті 106 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), порядок відновлення меж визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376 затверджено Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (далі – Інструкція), яка визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Відповідно до пункту 4.1. Інструкції, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 ЗК України документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (пункт 4.3. Інструкції).

Відтак, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виключно у випадках, передбачених пунктом 4.1. Інструкції, та на підставі раніше розробленої і затвердженої відповідно до статті 186 ЗК України документації із землеустрою.

Таким чином, Товариство не зазначило в клопотанні, що розглядається, обставин, які можуть, відповідно до положень Інструкції, бути підставами для здійснення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим, враховуючи матеріали, додані до клопотання, що розглядається, та інформацію відділу у місті Івано-Франківську Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, в обласній державній адміністрації відсутні відомості про наявність розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 ЗК України документації із землеустрою, на підставі якої, згідно з Інструкцією, повинно здійснюватися відновлення меж земельних ділянок в натурі.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0408 га, згідно з державним актом на право постійного користування землею І – ІФ № 001557 15/04-000468, для внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» від 15.06.2020 року № 01/21454 з приводу надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1637 га, згідно з державними актами на право постійного користування землею І – ІФ № 001510 01-23-4/000062, І – ІФ № 001512 01-07-4/000064, І – ІФ № 001513 01-12-4/000065, з метою внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру

Як вбачається з клопотання приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) (далі – Товариство) від 15.06.2020 року № 01/21454 (вх. № 5716/0/1-20/01-140 від 15.07.2020 року), Товариство просить надати згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0172 га, згідно з державними актами на право постійного користування землею І – ІФ № 001510 01-23-4/000062, І – ІФ № 001512 01-07-4/000064, І – ІФ № 001513 01-12-4/000065, з метою внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Згідно з частиною другою статті 106 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), порядок відновлення меж визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376 затверджено Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (далі – Інструкція), яка визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Відповідно до пункту 4.1. Інструкції, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до

статті 186 ЗК України документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (пункт 4.3. Інструкції).

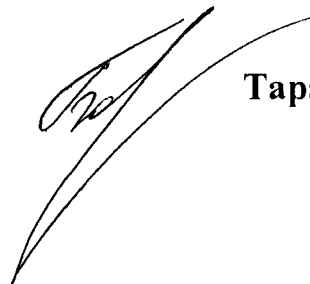
Відтак, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виключно у випадках, передбачених пунктом 4.1. Інструкції, та на підставі раніше розробленої і затвердженої відповідно до статті 186 ЗК України документації із землеустрою.

Таким чином, Товариство не зазначило в клопотанні, що розглядається, обставин, які можуть, відповідно до положень Інструкції, бути підставами для здійснення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим, враховуючи матеріали, додані до клопотання, що розглядається, та інформацію відділу у Богородчанському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, в обласній державній адміністрації відсутні відомості про наявність розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 ЗК України документації із землеустрою, на підставі якої, згідно з Інструкцією, повинно здійснюватися відновлення меж земельних ділянок в натурі.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00100227) згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0172 га, згідно з державними актами на право постійного користування землею І – ІФ № 001510 01-23-4/000062, І – ІФ № 001512 01-07-4/000064, І – ІФ № 001513 01-12-4/000065, для внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

**Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання Івано-Франківської
квартирно-експлуатаційної частини району від 23.07.2020 року
№ 8/952 з приводу надання згоди на виготовлення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 21,8 га,
яка розташована на території Стримбівської та Лоївської сільських
рад Надвірнянського району**

Як вбачається з клопотання Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району (ідентифікаційний код 08494013) від 23.07.2020 року № 8/952 (вх. № 6130/0/1-20/01-108 від 28.07.2020 року), КЕЧ району просить надати згоду на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 21,8 га, яка розташована на території Стримбівської та Лоївської сільських рад Надвірнянського району.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою визначені Законом України «Про землеустрій» (далі – Закон).

Статтею 25 Закону передбачено, що склад документації із землеустрою встановлюється виключно цим Законом.

Так, статтею 55 Закону визначені складові частини, які повинна включати технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зокрема, однією з яких є рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом).

Вказаною статтею Закону встановлено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого відповідним органом виконавчої влади чи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, лише у разі якщо на підставі такої документації передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування.

Відтак, чинним земельним законодавством не передбачено надання органом, уповноваженим здійснювати розпорядження земельною ділянкою, згоди на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

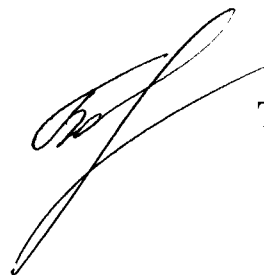
Разом з тим, до клопотання додано державний акт на право постійного користування землею Б № 082673, який видано «ИВАНО-ФРАНКОВСКОЙ КЕЧ РАЙОНА» в 1982 році, та згідно з яким за нею закріплюється в безстрокове і безоплатне користування 21,8 га землі.

Однак, з матеріалів, доданих до клопотання, вбачається, що до обласної державної адміністрації звернулася Івано-Франківська квартирно-експлуатаційна частина району (ідентифікаційний код 08494013), державна реєстрація якої здійснена 20.07.2001 року.

Поряд з цим, до клопотання, що розглядається, не додано документів, які б свідчили про перехід прав та обов'язків «ИВАНО-ФРАНКОВСКОЙ КЕЧ РАЙОНА» до Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району (ідентифікаційний код 08494013).

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Івано-Франківській квартирно-експлуатаційній частині району (ідентифікаційний код 08494013) згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 21,8 га, яка розташована на території Стримбівської та Лоївської сільських рад Надвірнянського району.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання Головного управління
Національної поліції в Івано-Франківській області від
31.07.2020 року № 520/108/01/31-2020 з приводу передачі земельної
ділянки державної власності площею 0,0507 га (кадастровий номер
2610100000:08:011:0236), яка розташована за адресою: вул. Зелена, 49,
м. Івано-Франківськ, в постійне користування для будівництва та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Як вбачається з клопотання Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області від 31.07.2020 року № 520/108/01/31-2020, Головне управління Національної поліції в Івано-Франківській області (далі – Головне управління) просить передати земельну ділянку державної власності площею 0,0507 га (кадастровий номер 2610100000:08:011:0236), яка розташована за адресою: вул. Зелена, 49, м. Івано-Франківськ, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Передача в постійне користування земельних ділянок, що перебувають у державній власності, врегульована нормами Земельного кодексу України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також іншими нормативно-правовими актами.

Згідно з положеннями Земельного кодексу України, надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Так, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником земельної ділянки площею 0,0507 га (кадастровий номер 2610100000:08:011:0236), яка розташована за адресою: вул. Зелена, 49, м. Івано-Франківськ, є держава в особі Івано-Франківської обласної державної адміністрації (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28450496).

Згідно з клопотанням, що розглядається, Головне управління просить передати земельну ділянку державної власності площею 0,0507 га (кадастровий номер 2610100000:08:011:0236) у постійне користування.

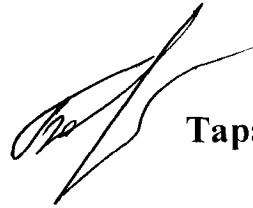
Разом з тим, до клопотання, що розглядається, не додано затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плану зонування чи детального плану території земельної ділянки, яка пропонується для передачі у користування, або правовстановлюючих документів на будівлі (споруди), у разі їх розташування на вказаній земельній ділянці.

Відтак, розгляд облдержадміністрацією питання щодо передачі Головному управлінню земельної ділянки площею 0,0507 га (кадастровий номер 2610100000:08:011:0236), яка розташована за адресою: вул. Зелена, 49, м. Івано-Франківськ, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, стане можливим після подання Головним управлінням плану зонування чи детального плану території земельної ділянки, яка пропонується для передачі у користування (функціональне призначення території – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), або правовстановлюючих документів на будівлі (споруди), у разі їх розташування на вказаній земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для передачі Головному управлінню Національної поліції

в Івано-Франківській області земельної ділянки державної власності площею 0,0507 га (кадастровий номер 2610100000:08:011:0236), яка розташована за адресою: вул. Зелена, 49, м. Івано-Франківськ, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський