



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 03.01.2020

м.Івано-Франківськ

№ 4

**Про результати розгляду
заяв (клопотань) суб'єкта
господарювання із земельних
питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Лісового кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про землеустрій», з метою виконання постанови Восьмого апеляційного адміністративного суду від 21.11.2019 року у справі № 300/935/19, повторно розглянувши заяви (клопотання) суб'єкта господарювання:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) суб'єкта господарювання із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Денис Шмигаль

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання приватного підприємства
«Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-
заповідне господарство «Чорний ліс» від 18.01.2019 року № 03-10
з приводу надання згоди на виготовлення технічної документації щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка
розташована на території Богородчанського, Калуського та
Тисменицького районів Івано-Франківської області

Як вбачається з клопотання приватного підприємства «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» (ідентифікаційний код 30475245) (далі – Приватне підприємство) від 18.01.2019 року № 03-10, Приватне підприємство просить надати згоду на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка розташована на території Богородчанського (орієнтовною площею 2008 га), Калуського (орієнтовною площею 2625,0 га та орієнтовною площею 1394,2 га) та Тисменицького (орієнтовною площею 1965,8 га) районів Івано-Франківської області.

Вважаємо, що врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земельних ділянок.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Випадки розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без отримання дозволу передбачені Законом України «Про землеустрій», зокрема частиною десятою статті 55 якого визначено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у

власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

В клопотанні, що розглядається, Приватним підприємством зазначено, що, згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278/12/2000 «Про вилучення і надання земель лісового фонду», йому надано землі лісового фонду загальною площею 8531 га в постійне користування для ведення лісового господарства.

Земельним кодексом України від 18.12.1990 року № 561-XII, в редакції, чинній на момент прийняття рішення Івано-Франківською обласною радою, визначалося, що право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право. Право постійного користування землею посвідчується державними актами, які видаються і реєструються сільськими, селищними, міськими, районними Радами народних депутатів.

Разом з тим, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України, в редакції, чинній на момент розгляду клопотання, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

В обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність у приватного підприємства «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» документів, що посвідчують право постійного користування землями, які надані згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 14.03.2000 року № 278-12/2000 «Про вилучення і надання земель лісового фонду».

Відтак, у разі наявності в Приватного підприємства документів, що посвідчують право постійного користування землями лісового фонду, Приватне підприємство має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості) без отримання дозволу.

У разі відсутності правовстановлюючих документів на земельну ділянку, згоду на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж якої просить заявник, надання її в постійне користування Приватному підприємству можливе лише на загальних підставах з урахуванням положень статей 92, 123, 134 Земельного кодексу України.

Відповідно до норм чинного земельного та лісового законодавства спеціалізованим державним лісогосподарським підприємствам, іншим державним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані лісогосподарські підрозділи, надаються у постійне

користування ліси на землях державної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку.

Однак, згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» діє, як приватне підприємство.

Враховуючи наведене, у випадку необхідності здійснення передачі земель лісового фонду в постійне користування Приватному підприємству, в обласній державній адміністрації відсутні правові підстави для прийняття відповідного рішення.

Варто звернути увагу, що в межах площі земельної ділянки, згоду на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж якої просить Приватне підприємство, входить земельна ділянка загальною площею 933,41 га, що розташована на території Тисменицького району Івано-Франківської області, переважне право на отримання якої в постійне землекористування постановою Київського апеляційного господарського суду від 05.11.2012 року у справі № 5/289 визнано за Прикарпатським юридичним інститутом Львівського державного університету внутрішніх справ МВС України.

Відповідно до норм Господарського процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України.

Разом з тим, статтею 123 Земельного кодексу України передбачено, що розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відтак, чинним земельним законодавством не передбачено надання органом, уповноваженим здійснювати розпорядження земельною ділянкою, згоди на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання приватному підприємству «Спеціалізоване, лісомисливське, науково-дослідне, природно-заповідне господарство «Чорний ліс» згоди на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка розташована на території Богородчанського (орієнтовною площею 2008 га),

Калуського (орієнтовною площею 2625,0 га та орієнтовною площею 1394,2 га), Тисменицького (орієнтовною площею 1965,8 га) районів Івано-Франківської області.

**Директор юридичного
департаменту облдержадміністрації**



Тарас Боринський