



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 30.10.2020

м.Івано-Франківськ

№ 562

**Про результати розгляду
заяви (клопотання) фізичної
особи-підприємця із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) фізичної особи-підприємця:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) фізичної особи-підприємця із земельних питань, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Голова обласної
державної адміністрації**

Віталій Федорів

**Обґрунтування
відмови у задоволенні заяви фізичної особи-підприємця Котнюха
Олега Мирославовича від 28.09.2020 року з приводу надання
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за
межами населеного пункту с. Кропивник Калуської міської об'єднаної
територіальної громади Калуського району**

Як вбачається із заяви фізичної особи-підприємця Котнюха Олега Мирославовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків) (далі – Заявник) від 28.09.2020 року (вх. № К-16/1762 від 02.10.2020 року), Заявник просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Кропивник Калуської міської об'єднаної територіальної громади Калуського району, з метою подальшого оформлення права оренди на вказану земельну ділянку.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), частиною першою якої визначено, що рішення відповідного органу виконавчої влади про надання земельних ділянок державної власності у користування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення і формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Згідно з частиною другою статті 123 ЗК України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування таку земельну ділянку.

У клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір

земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Проте, до заяви, що розглядається, не додано графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Поряд з цим, за інформацією, вказаною Заявником у заяві, на земельній ділянці, яка пропонується до відведення, розташоване майно, яке належить йому на праві приватної власності.

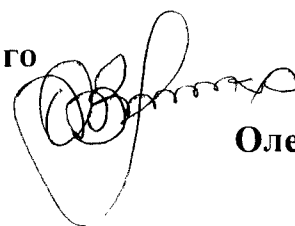
Статтею 134 ЗК України встановлено обов'язковість продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) земельних ділянок державної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, зокрема, згідно з абзацом другим частини другої вказаної статті – у разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, право оренди на цю земельну ділянку не підлягає продажу.

Відповідно до положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно полягає у здійсненні державної реєстрації речових прав на нерухоме майно шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (стаття 1).

Однак, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про наявність розташованого на земельній ділянці, що пропонується до відведення, нерухомого майна, яке перебуває у власності Заявника.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання фізичній особі-підприємцю Котнюху Олегу Мирославовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Кропивник Калуської міської об'єднаної територіальної громади Калуського району, з метою подальшого оформлення права оренди на вказану земельну ділянку.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління загального правового
забезпечення юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Олеся Зрайко