



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 25.11.2020

м.Івано-Франківськ

№ 608

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) юридичних осіб
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Т. в. о. голови обласної
державної адміністрації**

Марія Савка

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська
залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від
22.10.2020 року № в.о. Н-10/5989 з приводу надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована в м. Коломия
Коломийського району, з метою подальшої передачі вказаної
земельної ділянки в постійне користування

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 22.10.2020 року № в.о. Н-10/5989 (вх. № 8498/0/1-20/01-140 від 27.10.2020 року). Регіональна філія просить надати дозвіл акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована в м. Коломия Коломийського району, з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки акціонерному товариству «Українська залізниця» в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), згідно з частиною другою якої, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування таку земельну ділянку.

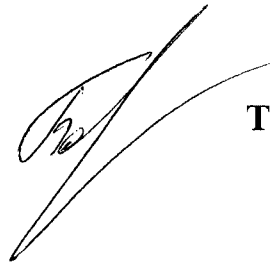
Поряд з цим, у клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки) (частина друга статті 123 ЗК України).

Проте, до клопотання, що розглядається, не додано графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

В свою чергу, до клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» долучено ситуаційний план, який не дає можливості ідентифікувати місце розташування бажаної до відведення земельної ділянки та перевірити його на відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів тощо.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована в м. Коломия Коломийського району, з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки акціонерному товариству «Українська залізниця» в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

**Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання Головного управління
Національної поліції в Івано-Франківській області від
26.10.2020 року № 506/108/05/31-2020 з приводу передачі земельної
ділянки державної власності площею 0,0656 га (кадастровий номер
2610100000:20:001:0285), яка розташована за адресою: вул. Академіка
Сахарова, 20А, м. Івано-Франківськ, в постійне користування для
стоянки службового автотранспорту**

Як вбачається з клопотання Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області від 26.10.2020 року № 506/108/05/31-2020, Головне управління Національної поліції в Івано-Франківській області (далі – Головне управління) просить передати земельну ділянку державної власності площею 0,0656 га (кадастровий номер 2610100000:20:001:0285), яка розташована за адресою: вул. Академіка Сахарова, 20А, м. Івано-Франківськ, в постійне користування для стоянки службового автотранспорту.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником земельної ділянки площею 0,0656 га (кадастровий номер 2610100000:20:001:0285), яка розташована за адресою: вул. Академіка Сахарова, 20А, м. Івано-Франківськ, є держава в особі Івано-Франківської обласної державної адміністрації (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1539070).

Згідно з клопотанням, що розглядається, Головне управління просить передати вказану земельну ділянку у постійне користування для стоянки службового автотранспорту.

Передача в постійне користування земельних ділянок, що перебувають у державній власності, врегульована нормами Земельного кодексу України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також іншими нормативно-правовими актами, які регулюють земельні правовідносини.

Зокрема, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування

фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Відтак, передача земельної ділянки державної власності у постійне користування у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забороняється, крім випадків, визначених частиною третьою статті 24 цього Закону.

Разом з тим, до клопотання, що розглядається, не додано інформації про затверджений у встановленому законом порядку план зонування чи детальний план території земельної ділянки, яка пропонується для передачі у користування, або правовстановлюючих документів на будівлі (споруди), у разі їх розташування на вказаній земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для передачі Головному управлінню Національної поліції в Івано-Франківській області земельної ділянки державної власності площею 0,0656 га (кадастровий номер 2610100000:20:001:0285), яка розташована за адресою: вул. Академіка Сахарова, 20А, м. Івано-Франківськ, у постійне користування для стоянки службового автотранспорту.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський