



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 11.12.2020

м.Івано-Франківськ

№ 657

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) юридичних осіб
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Заступник голови обласної
державної адміністрації**

Василь Івасик

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання Івано-Франківської квартирно-
експлуатаційної частини району від 04.11.2020 року № 9/1368
з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки площею 0,7001 га
(кадастровий номер 2610100000:25:009:0160), яка розташована за
адресою: вул. Чорновола, 161а, м. Івано-Франківськ,
з метою зміни її цільового призначення

Як вбачається з клопотання Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району (ідентифікаційний код 08494013) (далі – КЕЧ району) від 04.11.2020 року № 9/1368 (вх. № 8880/0/1-20/01-108 від 17.11.2020 року), КЕЧ району просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7001 га (кадастровий номер 2610100000:25:009:0160), яка розташована за адресою: вул. Чорновола, 161а, м. Івано-Франківськ, з метою зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки із земель житлової забудови (цільове призначення: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)») на землі оборони (цільове призначення: 15.01 «Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України»).

Правові основи управління об'єктами державної власності визначені Законом України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з положеннями якого відповідні органи здійснюють повноважень щодо реалізації прав держави як власника таких об'єктів, пов'язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Разом з тим, статтями 317, 319 Цивільного кодексу України передбачено, що власник володіє, користується та розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 0,7001 га (кадастровий номер 2610100000:25:009:0160), яка розташована за адресою: вул. Чорновола, 161а, м. Івано-Франківська, належить до державної форми власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 961768226101).

Державну реєстрацію права власності на земельну ділянку державної власності, цільове призначення якої пропонується змінити, проведено за

Міністерством оборони України (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15217146).

Варто зазначити, що чинним законодавством України визначено принцип обов'язковості судових рішень, відповідно до якого судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України.

Право власності на земельну ділянку у Міністерства оборони України (ідентифікаційний код 00034022) виникло на підставі рішення Івано-Франківського міського суду від 04.02.2016 року у справі № 344/9922/15-ц, яким встановлено, що Міністерство оборони України здійснює управління всім майном, закріпленим за військовими частинами, військовими навчальними закладами, установами та організаціями Збройних Сил України, в тому числі і земельними ділянками.

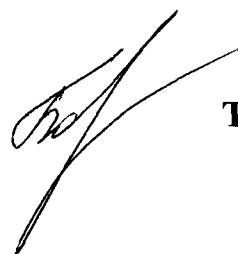
З огляду на зазначене, обласна державна адміністрація не наділена правами власника земельної ділянки.

Поряд з цим, відповідно до вищевказаного рішення суду, земельна ділянка, цільове призначення якої пропонується змінити, належить до земель оборони і згідно з Державним актом на право користування землею серії Б № 024794 від 1982 року виділена користувачу ВЧ 13709.

Відтак, ініціювати питання щодо зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки можуть її власник/постійний користувач.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання обласною державною адміністрацією Івано-Франківській квартирно-експлуатаційній частині району (ідентифікаційний код 08494013) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7001 га (кадастровий номер 2610100000:25:009:0160), яка розташована за адресою: вул. Чорновола, 161а, м. Івано-Франківськ, з метою зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки із земель житлової забудови (цільове призначення: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)») на землі оборони (цільове призначення: 15.01 «Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України»).

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання державного підприємства
«Ворохтянське лісове господарство» від 01.12.2020 року № 2/273
з приводу надання згоди на розробку технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) загальною площею 80,5000 га, які розташовані
на території Поляницького лісництва

Як вбачається з клопотання державного підприємства «Ворохтянське лісове господарство» (ідентифікаційний код 20562421) від 01.12.2020 року № 2/273 (далі – Підприємство), Підприємство просить надати згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 80,5000 га, які розташовані на території Поляницького лісництва і перебувають у Підприємства на праві постійного користування на підставі розпорядження облдержадміністрації від 07.02.1996 року № 85 «Про надання в постійне користування земель лісового фонду» і планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою визначені Законом України «Про землеустрій» (далі – Закон).

Статтею 25 Закону передбачено, що склад документації із землеустрою встановлюється виключно цим Законом.

Так, статтею 55 Закону визначені складові частини, які повинна включати технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зокрема, однією з яких є рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених Законом) (пункт в частини десятої).

Вказаною статтею Закону встановлено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого відповідним органом виконавчої влади чи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, лише у разі якщо на підставі такої документації передбачається

здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування.

Відтак, чинним земельним законодавством не передбачено надання органом, уповноваженим здійснювати розпорядження земельною ділянкою, згоди користувачу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Разом з тим, статтею 55 Закону визначено однією з складових частин, які повинна включати технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності – органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем (пункт г частини десятої).

Згідно з частиною другою статті 106 Земельного кодексу України, порядок відновлення меж визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376 затверджено Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (далі – Інструкція), яка визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Відповідно до пункту 4.1. Інструкції, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (пункт 4.3. Інструкції).

Відтак, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виключно у випадках, передбачених пунктом 4.1. Інструкції, та на підставі раніше розробленої і затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України документації із землеустрою.

Разом з тим, в обласній державній адміністрації відсутні відомості про наявність розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України документації із землеустрою, на підставі якої, згідно з Інструкцією, повинно здійснюватися відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), і мету здійснення такого відновлення меж.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання державному підприємству «Ворохтянське лісове господарство» (ідентифікаційний код 20562421) згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 80,5000 га, які розташовані на території Поляницького лісництва і перебувають у Підприємства на праві постійного користування на підставі розпорядження облдержадміністрації від 07.02.1996 року № 85 «Про надання в постійне користування земель лісового фонду» і планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський