



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17.12.2020

м.Івано-Франківськ

№ 679

**Про результати розгляду заяви
(клопотання) юридичної особи
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяву (клопотання) юридичної особи:

1. Відмовити у задоволенні заяви (клопотання) юридичної особи із земельних питань, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Заступник голови обласної
державної адміністрації**

Василь Івасик

Додаток
до розпорядження
облдержадміністрації
від 17.12.2020 № 679

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання товариства з обмеженою
відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» від 09.11.2020 року № 374
з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) площею 0,3146 га, яка розташована за межами
населеного пункту с. Скобичівка (вул. Зелена, 51)
Старобогородчанської сільської ради Івано-Франківського району

Як вбачається з клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ідентифікаційний код 34524327) (далі – Товариство) від 09.11.2020 року № 374 (вх. № 8912/0/1-20/01-108 від 17.11.2020 року), Товариство просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3146 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Скобичівка (вул. Зелена, 51) Старобогородчанської сільської ради Івано-Франківського району.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), зі змісту частини першої якої випливає, що надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої тільки в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблення якої здійснюється на підставі дозволу уповноваженого органу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Законом України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі дозволу, наданого уповноваженим на те органом, у разі якщо на підставі такої технічної документації передбачається здійснити передачу земельних

ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування (частина восьма статті 55).

Згідно з положеннями статті 79¹ ЗК України, у Державному земельному кадастрі підлягають державній реєстрації сформовані земельні ділянки. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Однак, заявником не надано інформації про присвоєний кадастровий номер земельної ділянки, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж якої просить Товариство.

Відповідно до законодавства, яке встановлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру, кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. Пошук земельної ділянки на Публічній кадастровій карті здійснюється за її кадастровим номером.

Разом з тим, з інформації, вказаної в клопотанні, що розглядається, вбачається, що Товариство просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування будівлі АЗС з навісом, яка належить йому на праві приватної власності (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3345084).

Відповідно до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 року № 1141, до Державного реєстру прав можуть вноситись відомості про кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна.

Проте, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна – будівля АЗС з навісом (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210004526204).

Відтак, в обласній державній адміністрації відсутня інформація про присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці площею 0,3146 га, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж якої просить Товариство.

Варто зазначити, що формування земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення, який розробляється на підставі дозволу уповноваженого органу (статті 79¹, 123 ЗК України).

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ідентифікаційний код 34524327) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3146 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Скобичівка (вул. Зелена, 51) Старобогородчанської сільської ради Івано-Франківського району.

**Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації**



Тарас Боринський