



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23.12.2020

м.Івано-Франківськ

№ 701

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) юридичних та фізичних
осіб із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних та фізичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних та фізичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

**Заступник голови обласної
державної адміністрації**

Василь Івасик

Додаток 1
до розпорядження
облдержадміністрації
від 23.12.2020 № 701

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання 9 ДЕРЖАВНОЇ ПОЖЕЖНО-
РЯТУВАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ
УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ від 26.11.2020 року № 74/01-13 з приводу
надання згоди на поділ земельної ділянки державної власності площею
0,3880 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0501), яка
розташована за адресою: вул. Данила Галицького, 157, смт. Ворохта
Надвірнянського району

Як вбачається з клопотання 9 ДЕРЖАВНОЇ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код 38074534) (далі – Пожежно-рятувальна частина) від 26.11.2020 року № 74/01-13, Пожежно-рятувальна частина просить надати згоду на поділ земельної ділянки державної власності площею 0,3880 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0501), яка розташована за адресою: вул. Данила Галицького, 157, смт. Ворохта Надвірнянського району, на дві земельні ділянки площами 0,3380 га та 0,0500 га.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок поділу земельної ділянки визначений Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», а також іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка площею 0,3880 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0501) перебуває на праві постійного користування в Пожежно-рятувальній частині (номер запису про інше речове право: 38560533).

Відповідно до законодавства, яке визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою, для можливості здійснення користувачем поділу земельної ділянки державної власності необхідно отримати згоду органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено розпорядників земельних ділянок державної та комунальної власності залежно від їх місця розташування та потреб, для яких вони надаються.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка площею 0,3880 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0501) належить до державної форми власності і розташована у межах населеного пункту смт. Ворохта.

Варто зазначити, що постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» змінено адміністративно-територіальний устрій України, зокрема, територію Ворохтянської селищної територіальної громади включено до складу Надвірнянського району.

Так, згідно з частиною третьою статті 122 Земельного кодексу України, розпорядження земельними ділянками державної власності у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, здійснюють районні державні адміністрації.

Відтак, з огляду на вказане, вирішення питання щодо надання згоди на поділ земельної ділянки державної власності, яка входить до складу району, належить до повноважень відповідної районної державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання обласною державною адміністрацією згоди на поділ земельної ділянки державної власності площею 0,3880 га (кадастровий номер 2611040300:21:008:0501), яка розташована за адресою: вул. Данила Галицького, 157, смт. Ворохта Надвірнянського району.

Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський

Обґрунтування

відмови у задоволенні заяви громадянки Іванців Васи́лини Васи́лівни та громадянина Бойка Володими́ра Васи́льовича від 25.11.2020 року з приводу надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 1,9310 га (кадастровий номер 2610192001:25:008:0371) та її вилучення з постійного користування державного підприємства «Івано-Франківський військовий ліспромкомбінат»

Як вбачається із заяви громадянки Іванців Васи́лини Васи́лівни та громадянина Бойка Володими́ра Васи́льовича від 25.11.2020 року (вх. № 1-15/2140 від 27.11.2020 року), заявники просять надати дозвіл на поділ земельної ділянки державної власності площею 1,9310 га (кадастровий номер 2610192001:25:008:0371), яка розташована за адресою: вул. Данила Галицького, 59-а, с. Крихівці Івано-Франківської територіальної громади Івано-Франківського району, та її вилучення з постійного користування державного підприємства «Івано-Франківський військовий ліспромкомбінат».

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок поділу земельної ділянки визначений Земельним кодексом України (далі – ЗК України), Законом України «Про землеустрій», а також іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно з інформацією відділу у м. Івано-Франківську Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, земельна ділянка площею 1,9310 га (кадастровий номер 2610192001:25:008:0371) розташована за адресою: вул. Данила Галицького, 55-а, с. Крихівці Івано-Франківської територіальної громади Івано-Франківського району та перебуває на праві постійного користування в державному підприємстві «Івано-Франківський військовий ліспромкомбінат» на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою (номер запису в Книзі записів реєстрації державних актів за № 031029400001 від 02.04.2010 року).

Відповідно до законодавства, яке визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою, згоду органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на поділ необхідно отримати у разі здійснення поділу земельної ділянки її користувачем.

Відтак, чинним законодавством не передбачено надання органом, уповноваженим здійснювати розпорядження земельною ділянкою, згоди на поділ земельної ділянки, який здійснюватиметься не її користувачем.

Разом з тим, порядок вилучення земельних ділянок державної власності встановлений статтею 149 ЗК України, якою не визначено можливості вилучення тільки частини земельної ділянки і повноваження відповідного органу виконавчої влади на надання дозволу на вилучення її частини.

Поряд з цим, вказаною статтею передбачено вимогу проводити вилучення земельної ділянки тільки за згодою землекористувача. Однак, в обласної державної адміністрації відсутня інформація про надання державним підприємством «Івано-Франківський військовий ліспромкомбінат» згоди на вилучення земельної ділянки площею 1,9310 га (кадастровий номер 2610192001:25:008:0371).

Варто зазначити, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (присвоєння їй кадастрового номера) та державної реєстрації права власності на неї. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі (ст. 79¹ ЗК України).

Відтак, розгляд питання про можливість припинення права постійного користування землекористувача на частину земельної ділянки, на якій розміщено двоквартирний житловий будинок, квартири в якому належать на праві приватної власності Заявникам, стане можливим після формування цієї частини земельної ділянки в порядку, встановленому чинним законодавством.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання громадянці Іванців Васи́ліні Васи́лівні та громадянину Бойку Володимирі Васильовичу згоди на поділ земельної ділянки площею 1,9310 га (кадастровий номер 2610192001:25:008:0371) та її вилучення з постійного користування державного підприємства «Івано-Франківський військовий лісопромисловий комбінат».

Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання МЕДИЧНОГО
РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ МВС УКРАЇНИ «КРЕМІНЦІ» від
03.12.2020 року № 33/10-407 з приводу надання згоди на відновлення
меж земельної ділянки площею 6,5000 га, яка розташована за адресою:
вул. Т. Шевченка, 1, с. Татарів Надвірнянського району

Як вбачається з клопотання МЕДИЧНОГО РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ МВС УКРАЇНИ «КРЕМІНЦІ» (ідентифікаційний код 08733802) (далі – Медичний реабілітаційний центр) від 03.12.2020 року № 33/10-407, Медичний реабілітаційний центр просить надати згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 6,5000 га, яка розташована за адресою: вул. Т. Шевченка, 1, с. Татарів Надвірнянського району.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Згідно з частиною другою статті 106 Земельного кодексу України, порядок відновлення меж визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376 затверджено Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками (далі – Інструкція), яка визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками.

Відповідно до пункту 4.1. Інструкції, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межевих знаків, їх пошкодженні, яке унеможливило використання межевих знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (пункт 4.3. Інструкції).

Відтак, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виключно у випадках, передбачених пунктом 4.1. Інструкції, та на підставі раніше розробленої і затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України документації із землеустрою.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено розпорядників земельних ділянок державної та комунальної власності залежно від їх місця розташування та потреб, для яких вони надаються.

Згідно з відомостями Державного реєстру прав власності на нерухоме майно, нежитлові будівлі медичного реабілітаційного центру «Кремінці» перебувають у державній власності (свідоцтво про право власності від 21.01.2008 року САВ №347974).

Відповідно до розділу II Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 01.01.2013 року землі державної та комунальної власності вважаються розмежованими. Земельні ділянки, які розташовані в межах населеного пункту та на яких розміщені будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, залишаються у державній власності.

Варто зазначити, що постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» змінено адміністративно-територіальний устрій України, зокрема, територію Ворохтянської селищної територіальної громади включено до складу Надвірнянського району.

Так, згідно з частиною третьою статті 122 Земельного кодексу України, розпорядження земельними ділянками державної власності у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, здійснюють районні державні адміністрації.

Відтак, з огляду на вказане, вирішення питання щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки державної власності, яка входить до складу району, належить до повноважень відповідної районної державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання обласною державною адміністрацією згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 6,5000 га, яка розташована за адресою: вул. Т. Шевченка, 1, с. Татарів Надвірнянського району.

Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський