



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 19.06.2020

м.Івано-Франківськ

№ 323

**Про результати розгляду заяв
(клопотань) юридичних осіб
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

Голова обласної
державної адміністрації

Віталій Федорів

Обґрунтування
відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 15.05.2020 року № Н-10/2677 з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована за адресою: вул. Кривоноса Сотні, 10, м. Коломия, з метою державної реєстрації права постійного користування вказаною земельною ділянкою

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 15.05.2020 року № Н-10/2677 (вх. № 3998/0/1-20/01-108 від 20.05.2020 року), Регіональна філія просить надати дозвіл акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована за адресою: вул. Кривоноса Сотні, 10, м. Коломия, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

За інформацією заявника, на земельній ділянці, що пропонується до відведення, розташовані об'єкти нерухомого майна з реєстраційними номерами: 540916526106, 534369226106, 519929126106, 534006626106, 534581926106, 520006826106, 533456426106, 534024726106, 534441526106, 533325426106, 534379426106, 519799926106, 519869626106, 520558926106, 519900126106, 520014626106, 534474726106, 520517226106, 520281926106, 534424726106, 534554926106, 534597226106, 519765126106, 533265526106, 520058126232 (лист від 05.06.2020 року № Н-10/3247).

Відповідно до статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником вказаних об'єктів нерухомого майна є Міністерство інфраструктури України.

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Разом з тим, за загальним правилом, закріпленим у статтях 120 ЗК України, 377 Цивільного кодексу України, у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду до власника нерухомості переходить відповідне речове право на земельну ділянку, на якій вони розміщені. Таким чином, зазначені норми закріплюють принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований.

Однак, з клопотанням, що розглядається, звернулося не Міністерство інфраструктури України, як власник об'єктів нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, що пропонується до відведення.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована за адресою: вул. Кривоноса Сотні, 10, м. Коломия, з метою державної реєстрації права вказаного акціонерного товариства постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський

Обґрунтування

відмови у задоволенні клопотання громадської організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» від 20.05.2020 року № 2 з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,0283 га, 32,2182 га та 12,7254 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Одаї Марковецької сільської ради Тисменицького району

Як вбачається з клопотання громадської організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» (ідентифікаційний код 25910499) (далі Громадська організація) від 20.05.2020 року № 2, Громадська організація просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0283 га з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВІДІЗ 07.01) і орієнтовними площами 32,2182 га та 12,7254 га з метою подальшої передачі вказаних земельних ділянок в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВІДІЗ 10.08).

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

З інформації, вказаної в клопотанні, вбачається, що земельні ділянки, які пропонуються до відведення, розташовані за межами населеного пункту с. Одаї Марковецької сільської ради Тисменицького району.

Разом з тим, відповідно до даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем), земельні ділянки, позначені на графічному зображенні, яке додано до клопотання, що розглядається, обліковуються за наступними видами угідь:

- сільськогосподарські землі площею 16,0000 га, в тому числі сіножаті -- 16,0000 га (графа 11);
- ліси та інші лісовкриті площі -- 3,1000 га, в тому числі землі, вкриті лісовою деревною та чагарниковою рослинністю, площею 1,0000 га (графа 23), чагарники площею 2,1000 га (графа 28);
- забудовані землі площею 1,000 га, в тому числі землі громадського призначення (графа 43);
- відкриті заболочені землі площею 2,0000 га (графа 63);

- води площею 25,2000 га, в тому числі під озерами, прибережними замкнутими водоймами, лиманами площею 20,2000 га (графіа 75) та під ставками площею 5,0000 га (графіа 76).

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), відповідно до частини другої якої особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Згідно з частиною п'ятою статті 122 ЗК України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Поряд з цим, центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб (частина четверта статті 122 ЗК України).

Відтак, враховуючи види угідь, за якими обліковується земельні ділянки, що пропонуються до відведення, і повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, визначені статтею 122 ЗК України, обласна державна адміністрація не уповноважена на прийняття рішення щодо надання у користування земельних ділянок у розмірах, що просить заявник в клопотанні.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання громадській організації «Івано-Франківський спортивний клуб міліції «Галичина» (ідентифікаційний код 25910499) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0283 га з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки Громадській організації в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), і орієнтовними площами 32,2182 га та 12,7254 га з метою подальшої передачі

3

вказаних земельних ділянок Громадській організації в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВІЦІЗ 10.08).

Директор юридичного департаменту
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський