



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 20.07.2020

м.Івано-Франківськ

№ 369

**Про результати розгляду заяв  
(клопотань) юридичних осіб  
із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши заяви (клопотання) юридичних осіб:

1. Відмовити у задоволенні заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань, згідно з додатками.
2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації М. Савку.

Голова обласної  
державної адміністрації

Віталій Федорів

**Обґрунтування**  
**відмови у задоволенні клопотання Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району від 12.06.2020 року № 9/778 з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, яка розташована за адресою: вул. Старозамкова, 2а, м. Івано-Франківськ, з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки в постійне користування Міністерству оборони України**

Як вбачається з клопотання Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району (далі – КЕЧ) від 12.06.2020 року № 9/778 (вх. № 4834/0/1-20/01-108 від 18.06.2020 року), КЕЧ просить надати дозвіл Міністерству оборони України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, яка розташована за адресою: вул. Старозамкова, 2а, м. Івано-Франківськ, з метою подальшої передачі вказаної земельної ділянки в постійне користування Міністерству оборони України.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), згідно з частиною другою якої, з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу виконавчої влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування таку земельну ділянку, звертається особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності.

З клопотанням про надання Міністерству оборони України дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки звернувся начальник Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району – Пилипак Олег Леонідович.

До клопотання, що розглядається, додано довіреність від 17.12.2019 року ІНО 499959, згідно з якою, Міністерство оборони України уповноважує начальника Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району на певні дії, зокрема: представляти інтереси Міністерства оборони України із правом звернення, підписання та отримання документів з питань, що стосуються формування земельних ділянок (присвоєння кадастрового номера) та державної реєстрації речових прав на них в органах,

які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації в Державному земельному кадастрі, державної реєстрації речових прав на земельні ділянки

Разом з тим, з доданої до клопотання довіреності не вбачається повноважень щодо подання в інтересах Міністерства оборони України начальником Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району до органів влади, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, передають у власність або користування земельні ділянки, клопотань з питань, що стосуються надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки/затвердження документації із землеустрою/передачі в постійне користування.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Міністерству оборони України дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, яка розташована за адресою: вул. Старозамкова, 2а, м. Івано-Франківськ.

**Директор юридичного департаменту  
обласної державної адміністрації**



**Тарас Боринський**

**Обґрунтування  
відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська  
залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від  
12.06.2020 року № П-10/3371 з приводу надання дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною  
площею 89,2545 га, яка розташована на території Коломийської міської  
ради об'єднаної територіальної громади, з метою державної реєстрації  
права постійного користування вказаною земельною ділянкою**

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 12.06.2020 року № П-10/3371 (вх. № 489-4/0/1-20/01-108 від 22.06.2020 року), Регіональна філія просить надати дозвіл акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 89,2545 га, яка розташована на території Коломийської міської ради об'єднаної територіальної громади, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі - Зк України), згідно з частиною другою якої, з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу виконавчої влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування таку земельну ділянку, звертається особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності.

З клопотанням про надання акціонерному товариству «Українська залізниця» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки звернулася регіональна філія «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» в особі виконавчого директора Чернінького Р. Р.

Відповідно до статті 95 Цивільного кодексу України, філією є відокремлений підрозділ юридичної особи, що розташований поза її місцезнаходженням та здійснює всі або частину її функцій.

Керівники філій та представництв призначаються юридичною особою і діють на підставі виданої нею довіреності.

Довіреність від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Форма довіреності повинна відповідати формі, в якій відповідно до закону має вчинятися правочин (статті 245, 246 Цивільного кодексу України).

Однак, до клопотання, що розглядається, не додано довіреності, згідно з якою виконавчий директор Регіональної філії уповноважено на вчинення дій в інтересах акціонерного товариства «Українська залізниця», зокрема, й щодо звернення до відповідного органу влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування земельну ділянку.

Поряд з цим, згідно з частиною другою статті 123 ЗК України, у клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, заєвидчена нотаріально (у разі відчуження земельної ділянки).

Як вбачається з клопотання, що розглядається, та доданих до нього матеріалів, існують розбіжності між орієнтовним розміром земельної ділянки, яка зазначена в клопотанні, і розміром земельної ділянки, яка позначена на графічному матеріалі, а саме: в клопотанні вказаний орієнтовний розмір – 89,2545 га, в свою чергу, на графічних матеріалах позначено земельну ділянку розміром 94,61 га.

Звертаємо увагу, що відповідно до графічних матеріалів, доданих до клопотання, що розглядається, в площу земельної ділянки, дозвіл на відведення якої просить Регіональна філія, входить земельна ділянка орієнтовною площею 10,3000 га, яка розташована за адресою: вул. Кривоноса Софії, 10, м. Коломия, з приводу якої обласною державною адміністрацією прийнято рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення (розпорядження облдержадміністрації від 19.06.2020 року № 323 «Про результати розгляду заяв (клопотань) юридичних осіб із земельних питань»).

Окрім того, в площу земельної ділянки, з приводу якої подано клопотання, що розглядається, входить земельна ділянка орієнтовною площею 1,2500 га, яка розташована за адресою: вул. Крип'якевича, 48, м. Коломия, стосовно якої обласною державною адміністрацією надано акціонерному товариству «Українська залізниця» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення (розпорядження облдержадміністрації від 19.06.2020 року № 322 «Про надання акціонерному товариству «Українська залізниця» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»).

Разом з тим, з графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування, які до дано до клопотання, вбачається, що в межах земельної ділянки орієнтовною площею 89,2545 га, яка пропонується до відведення,

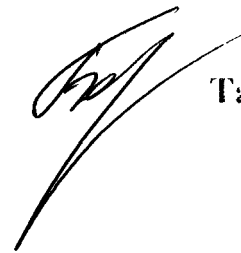
розташована земельна ділянка площею 0,8916 га (кадастровий номер 2610600000:29:0003:0060).

Водночас, земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Відтак, вказане вище унеможливило прийняття обласною державною адміністрацією рішення про надання дозволу акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована на території Коломийської міської ради об'єднаної територіальної громади, в розмірі, що просить заявник в клопотанні.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання акціонерному товариству «Українська залізниця» (Ідентифікаційний код 40075815) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 89,2545 га, яка розташована на території Коломийської міської ради об'єднаної територіальної громади, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Директор юридичного департаменту  
обласної державної адміністрації



Тарас Боринський

**Обґрунтування  
відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська  
залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від  
12.06.2020 року № Н-10/3372 з приводу надання дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною  
площею 88,1150 га, яка розташована на території Городенківської  
міської ради, з метою державної реєстрації права акціонерного  
товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною  
земельною ділянкою**

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 12.06.2020 року № Н-10/3372 (вх. № 49140/1-20/01-140 від 22.06.2020 року), Регіональна філія просить надати дозвіл акціонерному товариству «Укрзалізниця» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 88,1150 га, яка розташована на території Городенківської міської ради, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), згідно з частиною другою якої, з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу виконавчої влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування таку земельну ділянку, звертається особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності.

З клопотанням про надання акціонерному товариству «Українська залізниця» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки звернулася регіональна філія «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» в особі виконавчого директора Черніцького Р. Р.

Відповідно до статті 95 Цивільного кодексу України, філією є відокремлений підрозділ юридичної особи, що розташований поза її місцезнаходженням та здійснює всі або частину її функцій.

Керівники філій та представників призначаються юридичною особою і діють на підставі виданої нею довіреності.

Довіреність від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Форма довіреності повинна відповідати формі, в якій відповідно до закону має вчинятися правочин (статті 245, 246 Цивільного кодексу України).

Однак до клопотання, що розглядається, не додано довіреності, згідно з якою, виконавчого директора Регіональної філії уповноважено на вчинення дій в інтересах акціонерного товариства «Українська залізниця», зокрема, й щодо звернення до відповідного органу влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування земельну ділянку.

Поряд з цим, згідно з частиною другою статті 123 ЗК України, у клопотанні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі викупу земельної ділянки).

Проте, на графічних матеріалах, доданих до клопотання, що розглядається, не зазначено розміру земельної ділянки, яка пропонується до відведення, та бажане місце її розташування.

Окрім того, за інформацією, наданою відділом у Городенківському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, частина земельної ділянки орієнтовною площею 88,1150 га, що пропонується до відведення та позначена на графічному зображенні, яке додано до клопотання, розташована в межах населеного пункту.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено розпорядників земель державної та комунальної форми власності залежно від місця розташування та потреб, для яких вони надаються, з положень якої вбачається, що обласна державна адміністрація не передає земельні ділянки у межах сіл, селищ, міст районного значення.

Відтак, враховуючи повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, визначені статтею 122 ЗК України, обласна державна адміністрація не уповноважена на прийняття рішення щодо надання у користування земельної ділянки орієнтовною площею 88,1150 га, в такому розмірі, який просить заявник в клопотанні, що розглядається.

Враховуючи вищезазначене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) дозволу на розроблення проекту



землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 88,1150 га, яка розташована на території Городенківської міської ради, з метою державної реєстрації права акціонерного товариства «Українська залізниця» постійного користування вказаною земельною ділянкою.

**Директор юридичного департаменту  
обласної державної адміністрації**



**Тарас Боринський**